

DECYZJA NR AB.6740.8.42.2025.KH

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r., poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora – Nadleśnictwa Cierpiszewo, o pozwolenie na budowę, z dnia 10 września 2025 r. (l.dz. 32807/2025),

zatwierdzam zagospodarowanie terenu i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę
dla

Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych
Nadleśnictwa Cierpiszewo
z siedzibą w Cierpicach, przy ulicy Sosnowej 42, 87-165 Cierpice

obejmujące:

przebudowę zbiornika wodnego retencyjnego, budowę ujęcia pożarowego oraz drogi pożarowej do zbiornika, przewidzianych do realizacji na działce o nr geod. 2048/6, położonej w miejscowości Cierpice, obręb 0002, gmina Wielka Nieszawka.

Projekt zagospodarowania działki oraz projekt budowlany został wykonany przez **pana Stanisława Bonowicza**, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowy melioracji wodnych i ujęć wód, jak również do sporządzania projektów budowy melioracji wodnych i ujęć wód – o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych (upr. bud. nr WBPP-AN-8386-5/15/83 Wk), członka Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny KUP/WM/0163/01),

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane,
2. inwestor powinien ustanowić kierownika budowy, który jest obowiązany spełnić warunki określone w art. 45a ustawy Prawo budowlane,
3. inwestor powinien zapewnić sporządzenie projektu technicznego zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane,
4. inwestor powinien przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są kompletne i mają wymaganą formę. Zostały wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość oznaczoną jako działka nr 2048/6, położona w miejscowości Cierpice, obręb 0002, gmina Wielka Nieszawka.

Ponadto decyzję wydano w oparciu o:

1. Zapisy decyzji nr 1/2025 Wójta Gminy Wielka Nieszawka z dnia 23 stycznia 2025 r., znak RPG.6730.11.2024, ustalającej warunki zabudowy (ostateczna z dniem 13 lutego 2025 r.).
2. Zapisy decyzji Wójta Gminy Wielka Nieszawka z dnia 5 czerwca 2025 r., znak RPG.6730.11.1.2024/25 o zmianie warunków zabudowy (ostateczna z dnia 23 czerwca 2025 r.).
3. Zapisy decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 4 września 2025 r., znak GR.ZUZ.4210.48.2025.JT, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego (ostateczna z dniem 8 września 2025 r.).
4. Oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
5. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, zawierające komplet przewidzianych prawem warunków i uzgodnień.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Inwestor uiścił opłatę skarbową w wysokości 155,00 zł - podstawa prawna: art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154 t.j.).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr Krzysztof Melkowski
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują (strony postępowania):

1. Nadleśnictwo Cierpiszewo
- poprzez pełnomocnika – pana Piotra Szefflera (+ zał. nr 1)

Do wiadomości:

2. Wójt Gminy Wielka Nieszawka
3. PINB w Toruniu (+ zał. nr 1)
4. a/a (+ zał. nr 1) (KH)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
 - 1a. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).